



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine
POVJERENSTVO ZA

**RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/05

URBROJ:536-02-01/01-17-5

Zagreb, 20. srpanj 2017.

Temeljem članka 15., članka 49. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 94/13, 18/16), članka 73. stavka 2. točke 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, broj: 56/13 i 14/14), članka 29. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 143/12) i članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj: 39/13 i 48/15), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 5. sjednici, održanoj 20. srpnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju karbonatne sirovine za industrijsku preradu „Parčić“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom MIKROSIVERIT-ZA DOM d.o.o. iz Drniša, Kralja Zvonimira 29, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju karbonatne sirovine za industrijsku preradu „Parčić“ i to na:

- zk.č.br. 263/9, pašnjak, površine 61 250 m², upisana u zk.ul.br. 691, k.o. Miočić, površine 23.317 m² za izvršavanje prava služnosti,
- zk.č.br. 263/2, pašnjak, površine 15 413 m², upisana u zk.ul.br. 691, k.o. Miočić, površine 1.867 m² za izvršavanje prava služnosti,
- zk.č.br. 190/7, pašnjak, površine 290 238 m², upisana u zk.ul.br. 439, k.o. Parčić, površine 274.310 m² za izvršavanje prava služnosti,
- zk.č.br. 190/8, pašnjak, površine 2312 m², upisana u zk.ul.br. 427, k.o. Parčić, površine 2312 m² za izvršavanje prava služnosti,

ukupne površine 301 806 m², koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja karbonatne sirovine za industrijsku preradu „Parčić“, u skladu s Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/16-01/115, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-12 od 10. ožujka 2017. godine, izdanom od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se pod uvjetom da trgovačko društvo MIKROSIVERIT-ZA DOM d.o.o. iz Drniša, Kralja Zvonimira 29, bude izabran konačnom odlukom kao najpovoljniji ponuditelj za davanje koncesije za eksploataciju karbonatne sirovine za industrijsku preradu na eksploatacijskom polju „Parčić“ i na rok koji bude određen konačnom Odlukom o davanju koncesije, usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnost.

II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, Ovlaštenik prava služnosti je obvezan platiti novčanu naknadu za osnovano pravo služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i to sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) i članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 10/14 i 95/15).

Novčanu naknadu za osnivanje prava služnosti iz stavka 1. ove točke utvrditi će stalni sudski vještak, izabran od strane Ministarstva državne imovine sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15), a Ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja, sukladno odredbama članka 1. stavka 4. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

III.

Ministarstvo državne imovine sklopiti će s Ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretninu iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti međusobna prava i obveze.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno točki I. stavku 3. ove Odluke.

IV.

Ugovor iz točke I. ove Odluke raskinut će se ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu te preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava služnosti i ugovoru o koncesiji na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine
3. pismohrana-ovdje